



Scan voor
meer info



NA ERKENNING

HOE VIND JE IN 4 MAANDEN EEN WONING?

OP EEN KRAPPE EN DURE HUURMARKT
WAAR JE NIET MET GELIJKE KANSEN START.



WAAROM IS HET ZO MOEILIJK?



WEINIG TIJD

De transitieperiode is **2 maanden**, meestal verlengbaar tot **4 maanden**.



WEINIG BETAALBAAR AANBOD

Sociale woningen zijn geen snelle oplossing.



VEEL TEGELIJK REGELEN

Na erkenning moet je in korte tijd veel administratie en praktische zaken in orde brengen.

DRIE DREMPELS OP DE PRIVATE HUURMARKT



WEINIG BETAALBAAR AANBOD

€600

mediane huurprijs
studio (Vlaanderen, 2025)

€1.367

leefloon
(alleenstaande, 2026)



Een groot deel van het aanbod is te duur voor wie van een leefloon moet rondkomen.



STRIKTE INKOMENSEISEN

Veel verhuurders hanteren de vuistregel dat de huur maximaal 1/3 van het inkomen mag zijn.



Met een leefloon kom je vaak niet in aanmerking, ook al kan je de huur betalen met ondersteuning.



ONGELIJKE KANSEN



8.245
praktijktesten

In 8.245 praktijktesten beïnvloedde herkomst de kans op een positieve reactie van verhuurders.

EN DUS LUKT HET VAAK NIET OP TIJD

73%

van de erkende vluchtelingen die in september 2023 nog in opvang verbleven, zoekt na **minstens 2 maanden** nog een woning.

35%

van dezelfde groep zoekt na **minstens 4 maanden** nog een woning.



173
dagen

gemiddeld tussen de positieve beslissing en het feitelijke vertrek uit de opvang in 2025.

WAT ALS JE **GEEN WONING VINDT**

POSITIEVE BESLISSING

Je krijgt internationale bescherming en mag in België blijven.



DE KLOK BEGINT TE LOPEN

Je hebt **2 maanden** om een woning te vinden, meestal verlengbaar tot **4 maanden**.



GEEN WONING GEVONDEN

Door een krappe en dure huurmarkt, inkomenseisen, discriminatie en veel administratie lukt het niet om op tijd een woning te vinden.



OPVANG EINDIGT

Na **maximaal 4 maanden** moet je de opvang verlaten, ook als je nog geen woning hebt.



RISICO OP DAKLOOSHEID

Sommige erkende vluchtelingen eindigen zonder een stabiele woonplek.

GEEN WONING KAN BETEKENEN: **GEEN THUIS.**

Sommige erkende vluchtelingen eindigen zonder een stabiele woonplek, bijvoorbeeld op straat, bij vrienden of familie, of in tijdelijke en onzekere opvang.

**EEN WONING VINDEN VRAAGT MEER DAN TIJD.
HET VRAAGT OOK **EEN EERLIJKE KANS.****